

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **118601-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	LIND-GRAD
OIB	81530401884
Račun specifične namjene	HR2123400091311209185
Adresa sjedišta	Ulica Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mirjana Domijan
OIB	09030760895
Adresa prebivališta/sjedišta	Hrusta 2b, 51260 Crikvenica
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marin Legac
OIB	62175696780
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Petra Preradovića 6, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	RBR real estate j.d.o.o.
OIB	94505517375
Adresa sjedišta	MILUTINA CIHLARA 6, 51262 Kraljevica

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	kartica prostora
Datum isprave	26.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	dugovanje s osnova zajedničke pričuve
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	77,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.469,08	0,00	0,00	1.469,08

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku RBR real estate j.d.o.o., OIB: 94505517375, MILUTINA CIHLARA 6, 51262 Kraljevica, da ovrhovoditelju LIND-GRAD, račun specifične namjene: HR2123400091311209185, Ulica Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, kartica prostora, namiri tražbinu u iznosu od 1.469,08 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 77,32 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.06.2025.,

- na iznos od 77,32 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 77,32 EUR od 16.02.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2123400091311209185, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 225,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2123400091311209185, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

RBR real estate j.d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	0,00 %	200,00 EUR
Ukupno					200,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	225,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	LIND-GRAD
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123400091311209185
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: LIND-GRAD, punomoćnik: Mirjana Domijan
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć lind grad.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1d3af1da99f228ae601d5e315fa3135ab4f6ef0c5c6e2b3efd5938333df03a7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: LIND-GRAD, zastupnik: Marin Legac
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	izvod iz registra lind grad.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	317,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	02a2291f9f815a647a3fd99d90aac922a208575731b60451ccc56f800feeac52

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	kartica prostora.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6fef46b076d5535fa3831c78e3ef8aeaf30d1cf804e4e3144a664b5451c3d174

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 03.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-1dfc4**

Kontrolni broj: **0279a-266bb-43a7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.